

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кемеровской области - Кузбассу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.11.2023, поступившего на рассмотрение 28.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267703799	
Кадастровый номер:	42:24:0101017:589
Номер кадастрового квартала:	42:24:0101017
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Мозжухинская, д. 28
Площадь:	1500 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	565710
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	42:24:0012318:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под жилую застройку Индивидуальную
Сведения о кадастровом инженере:	13648, уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101017:589, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Мозжухинская, д. 28, 55, 2022-12-01
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267703799			
Кадастровый номер:		42:24:0101017:589	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Государственная собственность; Правообладатель: Карабанова Мария Ивановна. Сведения об ограничениях права на	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267703799			
Кадастровый номер:		42:24:0101017:589	
		<p>объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границы зоны затопления водными объектами территорий в Кемеровском городском округе и Кемеровском муниципальном районе Кемеровской области - Кузбасса" от 01.06.2021 № 57 пр выдан: Верхне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.</p>	
Получатель выписки:		Администрация города Кемерово	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267703799			
Кадастровый номер:		42:24:0101017:589	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кемеровский городской округ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 42:24:0101017:589-42/082/2022-1 06.10.2022 11:10:32
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

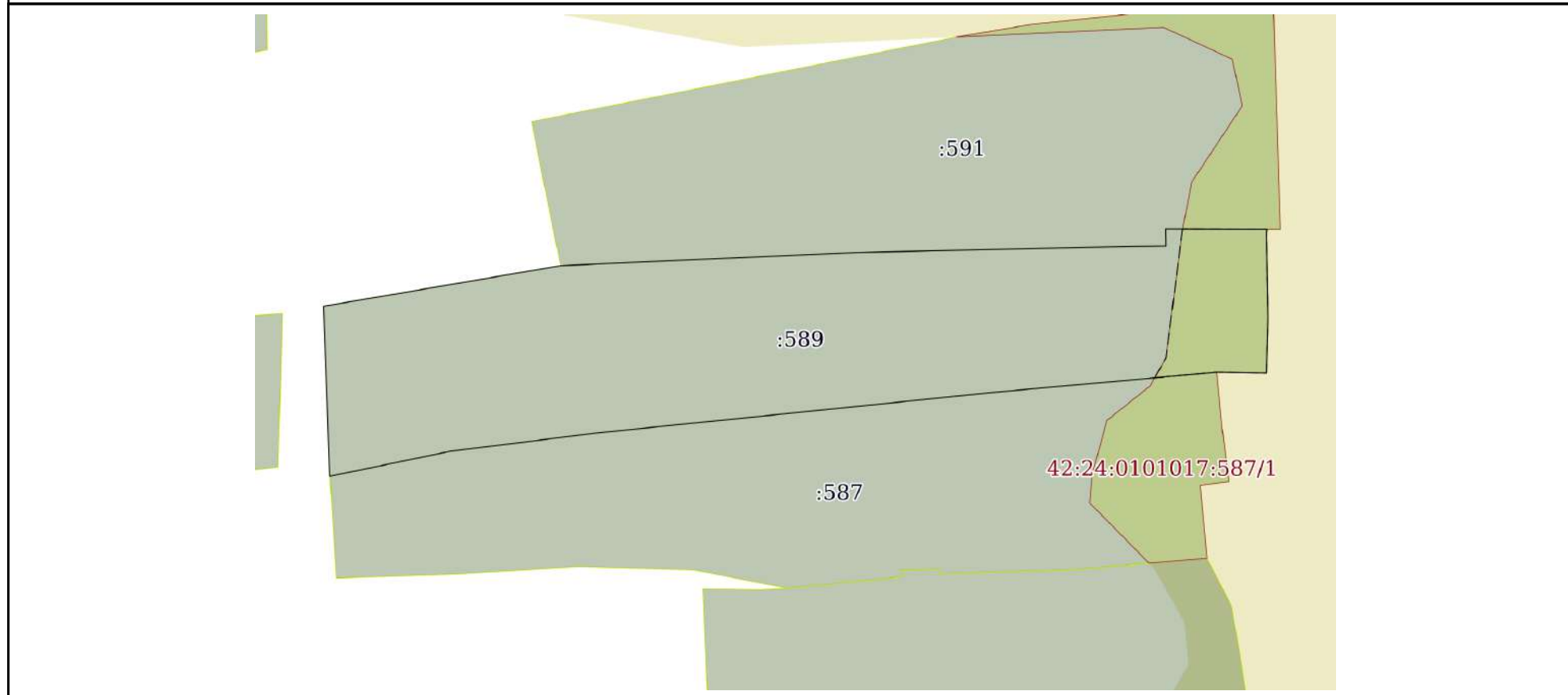
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267703799			
Кадастровый номер:		42:24:0101017:589	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267703799			
Кадастровый номер:		42:24:0101017:589	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267703799			
Кадастровый номер:		42:24:0101017:589	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	80°16.7'	24.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	87°26.2'	29.73	данные отсутствуют	42:24:0101017:591	650516, обл. Кемеровская, г. Кемерово, ул. Мозжухинская, д. 30
3	1.1.3	1.1.4	88°44.2'	27.66	данные отсутствуют	42:24:0101017:591	650516, обл. Кемеровская, г. Кемерово, ул. Мозжухинская, д. 30
4	1.1.4	1.1.5	89°16.5'	3.95	данные отсутствуют	42:24:0101017:591	650516, обл. Кемеровская, г. Кемерово, ул. Мозжухинская, д. 30
5	1.1.5	1.1.6	359°1.1'	1.75	данные отсутствуют	42:24:0101017:591	650516, обл. Кемеровская, г. Кемерово, ул. Мозжухинская, д. 30
6	1.1.6	1.1.7	90°14.0'	7.36	данные отсутствуют	42:24:0101017:591	650516, обл. Кемеровская, г. Кемерово, ул. Мозжухинская, д. 30
7	1.1.7	1.1.8	90°0.0'	2.9	данные отсутствуют	42:24:0101017:591	650516, обл. Кемеровская, г. Кемерово, ул. Мозжухинская, д. 30
8	1.1.8	1.1.9	188°19.6'	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	178°56.3'	8.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	181°39.2'	5.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	270°54.7'	5.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	264°50.1'	22.99	данные отсутствуют	42:24:0101017:587	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	264°7.4'	22.47	данные отсутствуют	42:24:0101017:587	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	264°11.7'	17.5	данные отсутствуют	42:24:0101017:587	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	262°52.2'	15.07	данные отсутствуют	42:24:0101017:587	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	258°16.0'	12.44	данные отсутствуют	42:24:0101017:587	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.1	357°52.3'	17.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267703799			
Кадастровый номер:		42:24:0101017:589	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-42, зона				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	628631.1	1330429.81	-	0.09
2	628635.21	1330453.8	-	0.09
3	628636.54	1330483.5	-	0.09
4	628637.15	1330511.15	-	0.09
5	628637.2	1330515.1	-	0.09
6	628638.95	1330515.07	-	0.09
7	628638.92	1330522.43	-	0.09
8	628638.92	1330525.33	-	0.09
9	628638.51	1330525.27	-	0.09
10	628629.88	1330525.43	-	0.09
11	628624.34	1330525.27	-	0.09
12	628624.42	1330520.24	-	0.09
13	628622.35	1330497.34	-	0.09
14	628620.05	1330474.99	-	0.09
15	628618.28	1330457.58	-	0.09
16	628616.41	1330442.63	-	0.09
17	628613.88	1330430.45	-	0.09
1	628631.1	1330429.81	-	0.09

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

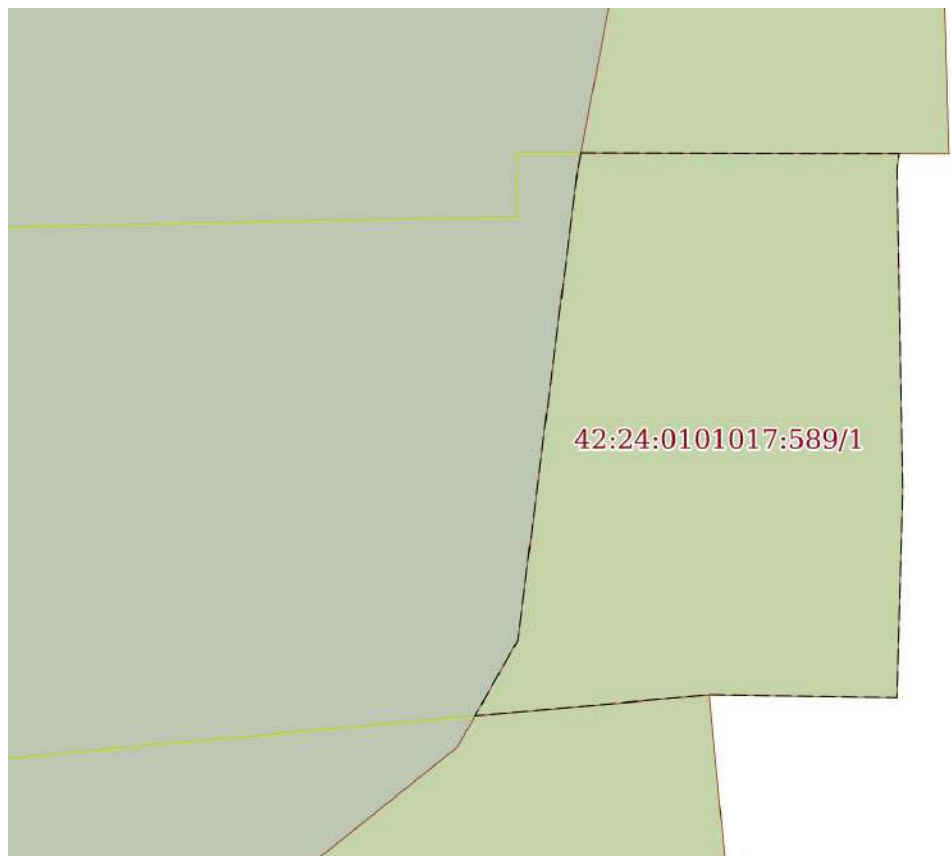
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267703799

Кадастровый номер: 42:24:0101017:589

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 42:24:0101017:589/1



Масштаб 1:200      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11		
28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267703799		
Кадастровый номер:		42:24:0101017:589
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
42:24:0101017:589/1	140	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границы зоны затопления водными объектами территорий в Кемеровском городском округе и Кемеровском муниципальном районе Кемеровской области - Кузбасса" от 01.06.2021 № 57 пр выдан: Верхне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Ограничения определены ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 08.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2021); Реестровый номер границы: 42:00-6.1450; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территорий, прилегающих к незарегулированным пр Томь, Евсева (Малая) Чесноковка, Улькаева, Каменушка, Бол. Камышная, Куро-Искитим, Мал. Камышная, руч Суховский, Топкинский Лог, затапливаемых при половодьях 1% обеспеченности в г. Кемерово; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: -; Индекс: -

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267703799			
Кадастровый номер:		42:24:0101017:589	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 42:24:0101017:589/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	628638.94	1330516.8	-	-
2	628638.92	1330522.43	-	-
3	628638.92	1330525.33	-	-
4	628638.51	1330525.27	-	-
5	628629.88	1330525.43	-	-
6	628624.34	1330525.27	-	-
7	628624.42	1330520.24	-	-
8	628623.85	1330513.96	-	-
9	628625.88	1330515.11	-	-
10	628638.58	1330516.73	-	-
1	628638.94	1330516.8	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		